



Immobilienstammtisch Innsbruck, 19. Jänner 2023

Gerald Beck, Sebastian Beiglböck

www.voepe.at/mitglied-werden
www.voepe.at/newsletter



In Partnerschaft mit der



2,47 Milliarden EUR Bruttowertschöpfung

34.600 Beschäftigungsverhältnisse

**1,21 Milliarden EUR Steuer- und
Abgabenaufkommen**

(p.a.)



**Tabelle 18: Volkswirtschaftliche Gesamteffekte im Zusammenhang mit allen
Freizeitdomizilen, 2019 bis 2021, zu laufenden Preisen**

	2019		2020		2021	
	lokal	alle	lokal	alle	lokal	alle
Bruttowertschöpfung in Mio. €						
Burgenland	105,38	131,00	93,07	115,96	91,58	114,86
Kärnten	137,81	178,29	163,61	199,90	172,54	209,61
Niederösterreich	281,91	424,57	270,98	398,78	238,85	370,99
Oberösterreich	227,56	361,04	229,20	349,29	274,91	392,72
Salzburg	217,24	289,51	172,89	238,87	156,63	225,55
Steiermark	141,62	247,40	134,07	228,03	145,04	239,19
Tirol	377,29	433,29	257,12	308,84	243,57	297,24
Vorarlberg	89,08	127,27	73,95	105,56	82,27	113,59
Wien	126,75	409,63	59,95	326,04	57,17	327,01
Österreich		2.602,00		2.271,27		2.290,75
inkl. Reiseverkehr		2.695,84		2.431,96		2.485,23
Nettoeffekte		2.471,25		2.149,81		2.175,09

Quelle: IHS – Schnabl, Mateeva, Zenz | Ökonomische Bedeutung von Freizeitwohnsitzen in Österreich, 2022

Zweitwohnsitze führen zur
Verknappung von Wohnraum
und Grundstücken!

Baulandreserven werden
spekulativ gehortet, statt
Einheimischen zur Verfügung
zu stehen!

Freizeitwohnsitze
verursachen zusätzliche
Infrastrukturkosten für die
Gemeinden!

Kalte Betten bedeuten einen
Verlust
an Wertschöpfung in
Tourismusregionen!



10.06.2021

EuGH Titanium – Die umsatzsteuerpflichtige Vermietung einer Immobilie eines ausländischen Unternehmers unterliegt dem Reverse-Charge Verfahren

Der EuGH judiziert, dass bei der umsatzsteuerpflichtigen Vermietung einer in Österreich gelegenen Immobilie (zB Gebäude) eines ausländischen Unternehmers das Reverse-Charge Verfahren anwendbar ist, weil die vermietete Immobilie keine umsatzsteuerliche Betriebsstätte darstellt.

**Quelle: PWC
Austria**

1534 der Beilagen zu den Stenographischen Protokollen des Nationalrates XXVII. GP

Artikel 5

Änderung des Umsatzsteuergesetzes 1994

Das Umsatzsteuergesetz 1994, BGBl. Nr. 663/1994, zuletzt geändert durch das Bundesgesetz BGBl. I Nr. 10/2022, wird wie folgt geändert:

Interessensvertretung

Öffentlichkeitsarbeit

Zukunftsorientierung

Wir sprechen mit einer Stimme

Wir bündeln Expertise

Wir denken an künftige Generationen



Freiwillig, parteiunabhängig, konstruktiv

Tätigkeiten 2022

Novelle Umsatzsteuergesetz bei gewerblicher Vermietung.
Sitz im Qualitätsbeirat wohnfonds_wien.
Mitsprache bei Wiener Bauordnungsnovelle.
Arbeitsgruppe Brandschutz vs. Begrünung Wien.
Arbeitsgruppe Städtebau-UVP mit BMK.
IHS-Studie Volkswirtschaftliche Bedeutung Zweitwohnsitze.
Anstoß Novelle steiermärkische Bebauungsdichteverordnung.



Immobilienstammtisch Innsbruck, 19. Jänner 2023

Gerald Beck, Sebastian Beiglböck

voepe

Die
Lebensraum
entwickler



www.woepe.at/mitglied-werden
www.woepe.at/newsletter



In Partnerschaft mit der

