

Immobilien-Stammtisch CHEFSTABLE

25.6.2026
Valentin Bauer



Agenda

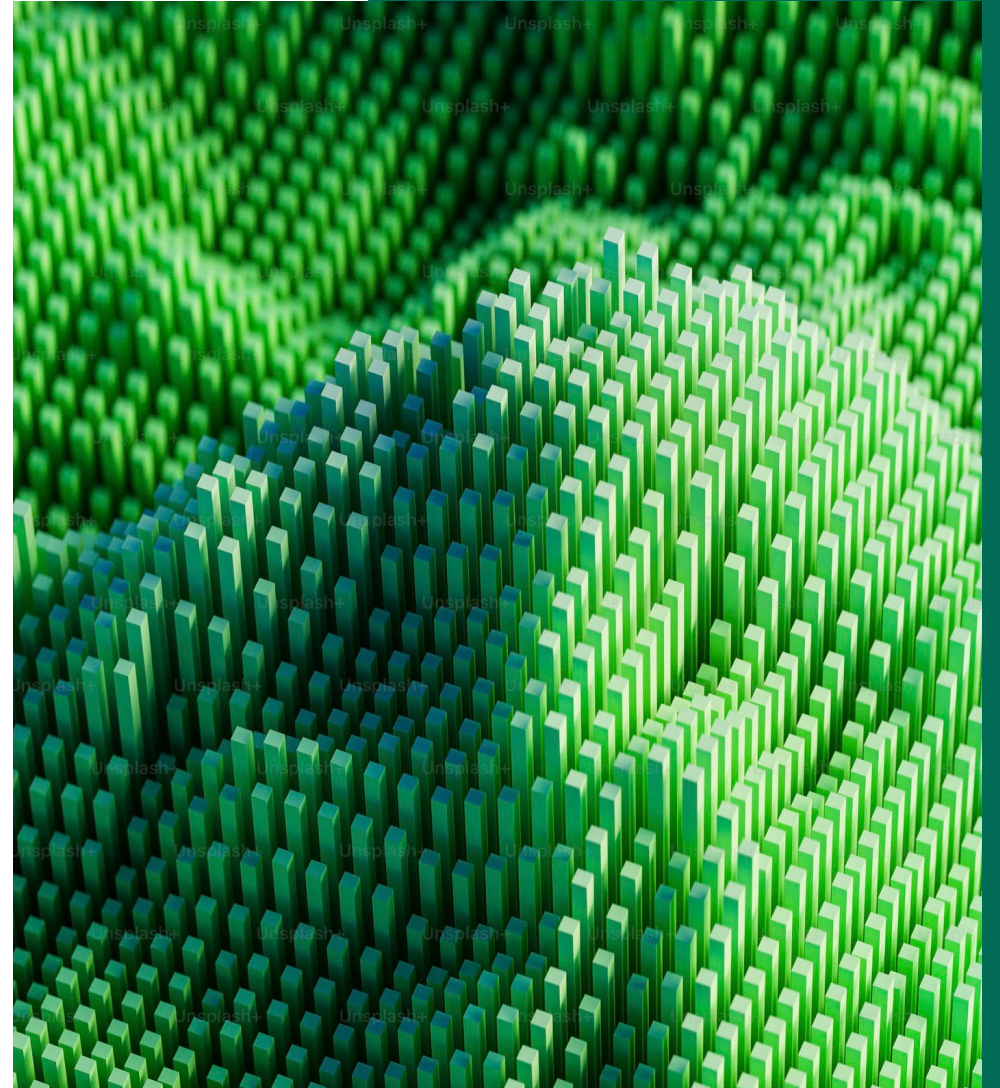
- **IMMOUnited**
- **Bewertungsgrundlage**
- **Transaktionstrends**
- **Käufer-/Verkäufer trends**
- **Fazit**



Wer sind wir?

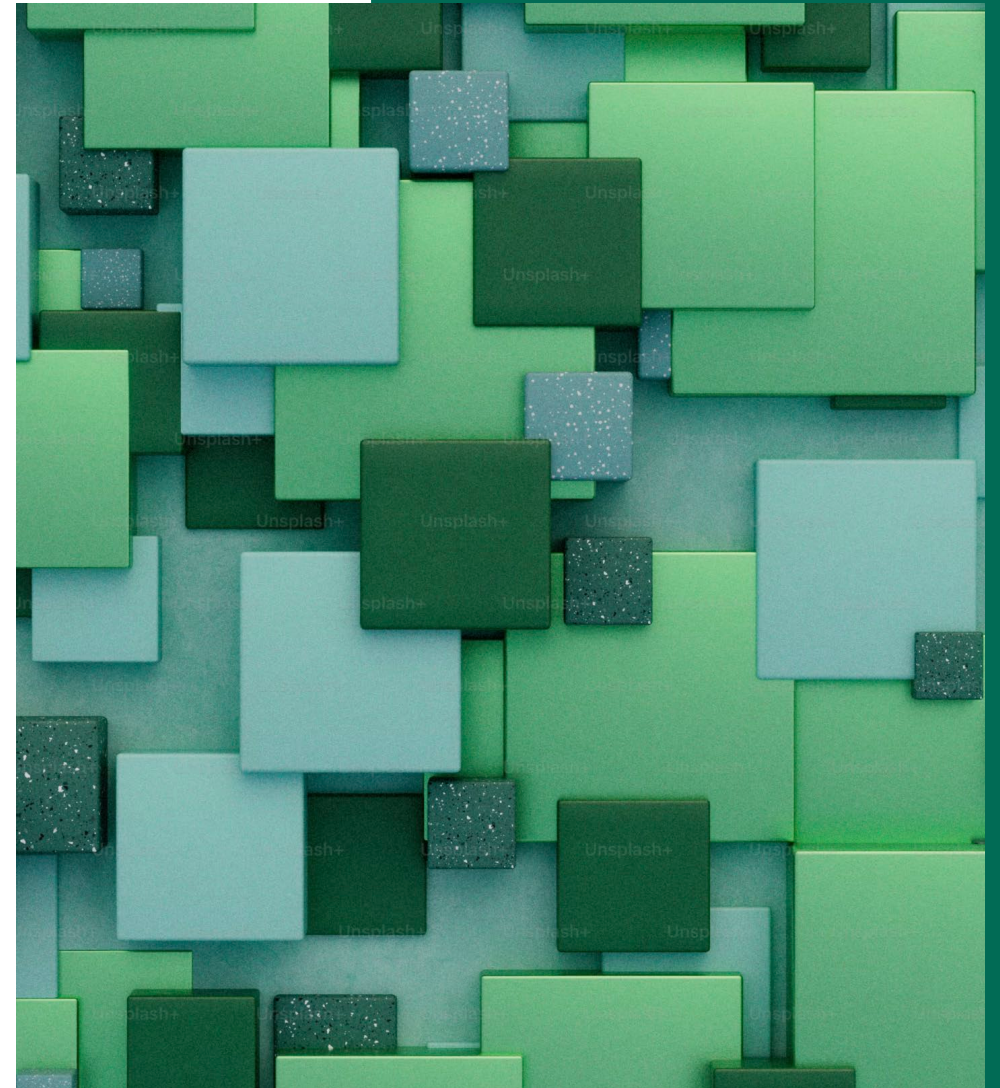
Was machen wir?

Für wen machen wir was?



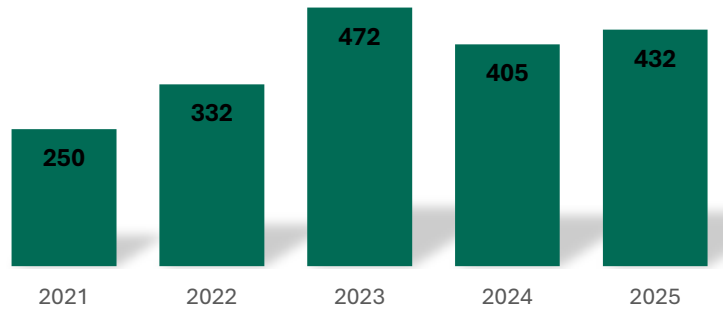
Bewertungsgrundlage

- Jahre 2021-2025 (Q1 2026 Vergleich)
- Bundesland Tirol bzw. Bezirke Innsbruck Stadt & Land
- Verbücherte Kaufverträge
- Assetklassen Gewerbe
 - Zusammengefasst
 - Büro
 - Bürogebäude
 - Geschäftslokal
 - Hotel/Pension
 - Etc.
 - Grundstücke
 - Bauland Betriebsgebiet



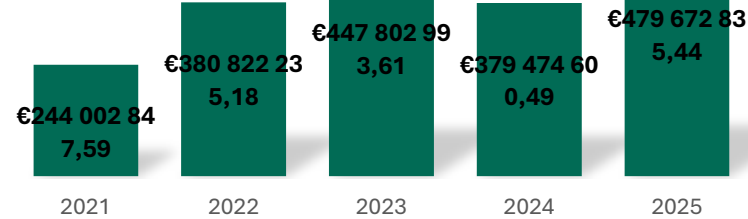
Transaktionsdaten Gewerbe Tirol

Transaktionszahlen Gewerbe
Tirol



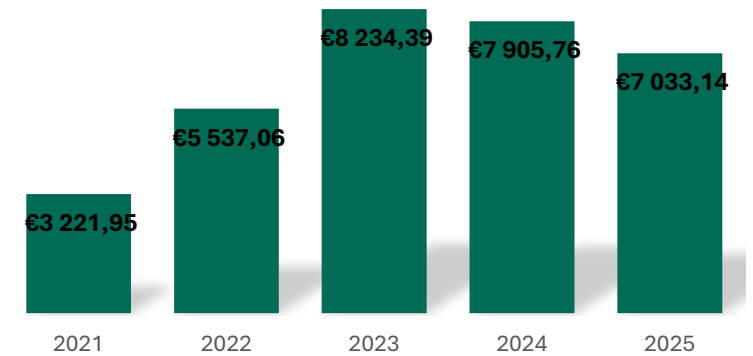
▲ +6.7%

Transaktionsvolumen
Gewerbe Tirol



▲ +26.4%

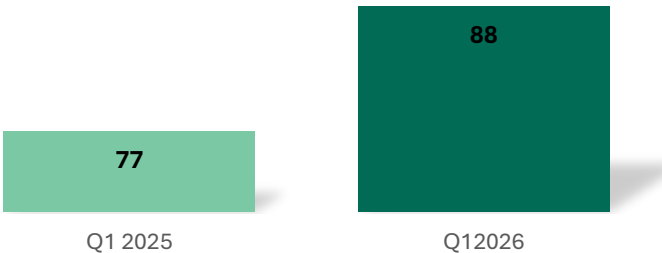
QMP Gewerbe Tirol



▼ -11.0%

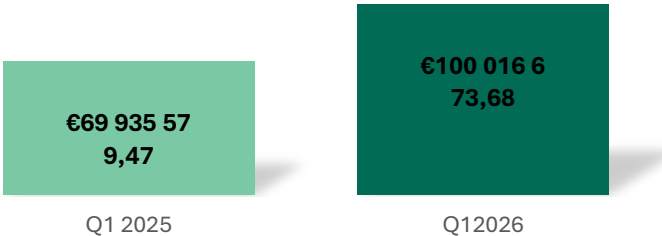
Transaktionsdaten Gewerbe Tirol Q1 2025/Q1 2026

Q1 2025 zu Q1 2026
Transaktionszahlen Tirol



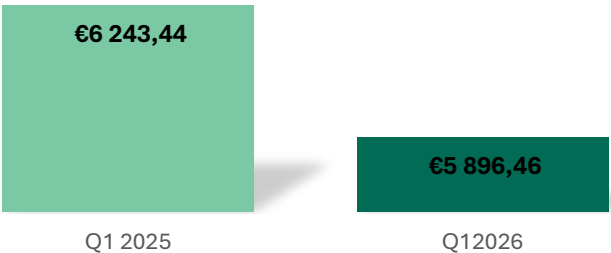
▲ +14.3%

Q1 2025 zu Q1 2026
Transaktionsvolumen Tirol



▲ +43.0%

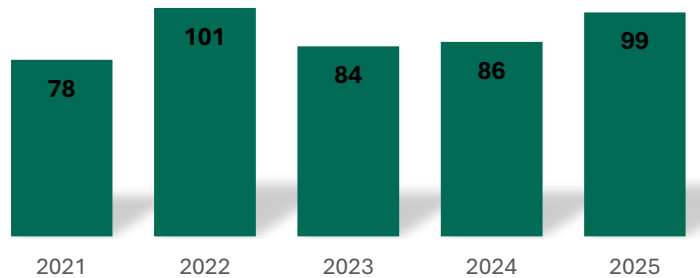
Q1 2025 zu Q1 2026 QMP
Tirol



▼ -5.6%

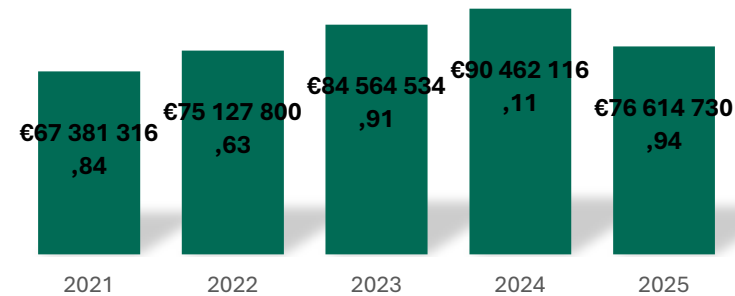
Transaktionsdaten Gewerbe Innsbruck

Transaktionszahlen Gewerbe
Innsbruck



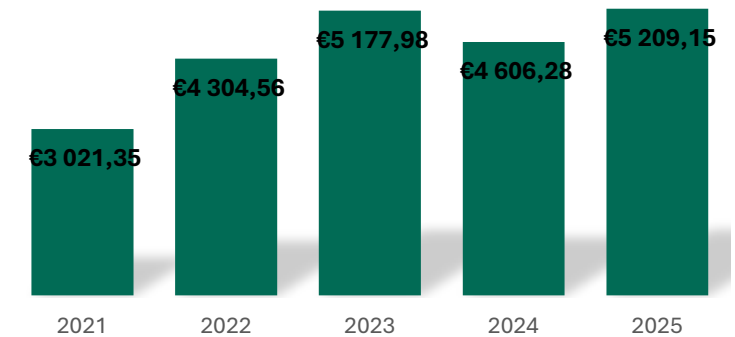
▲ +15.1%

Transaktionsvolumen
Gewerbe Innsbruck



▼ -15.3%

QMP Gewerbe Innsbruck



▲ +13.1%

Transaktionsdaten Gewerbe Innsbruck Q1 2025/Q1 2026

Q1 2025 zu Q1 2026
Transaktionszahlen
Innsbruck



▲ +4.2%

Q1 2025 zu Q1 2026
Transaktionsvolumen
Innsbruck



▲ +131.9%

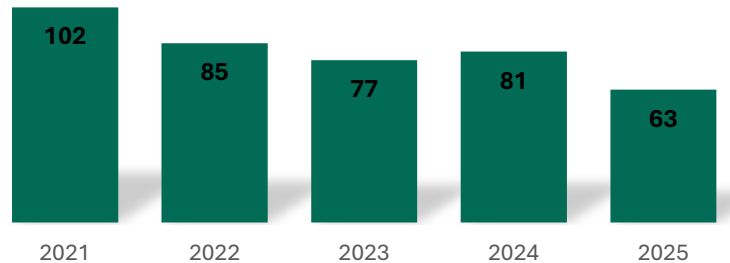
Q1 2025 zu Q1 2026 QMP
Innsbruck



▼ -14.6%

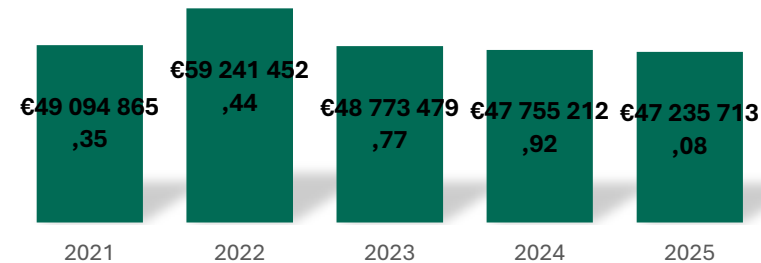
Transaktionsdaten Grundstücke Bauland-Betriebsgebiet Tirol

Transaktionszahlen
Gewerbegrundstücke Tirol



▼ -22.2%

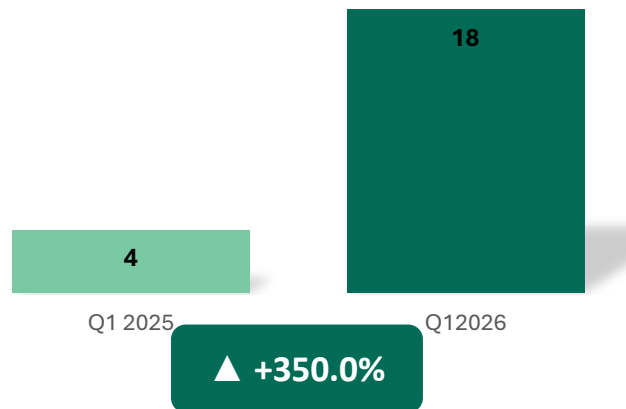
Transaktionsvolumen
Gewerbegrundstücke Tirol



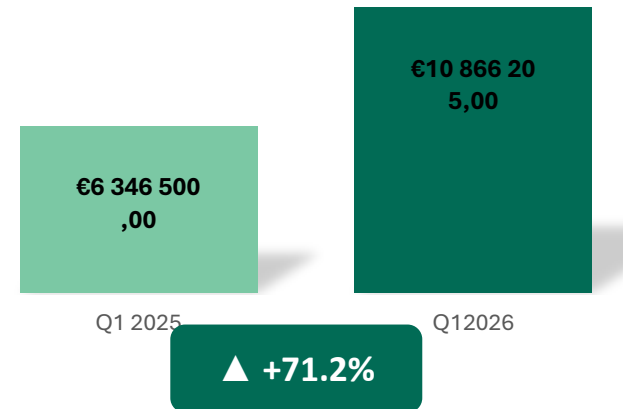
▼ -1.1%

Transaktionsdaten Gewerbegrundstücke Tirol Q1 2025/Q1 2026

Q1 2025 zu Q1 2026
Transaktionszahlen Tirol



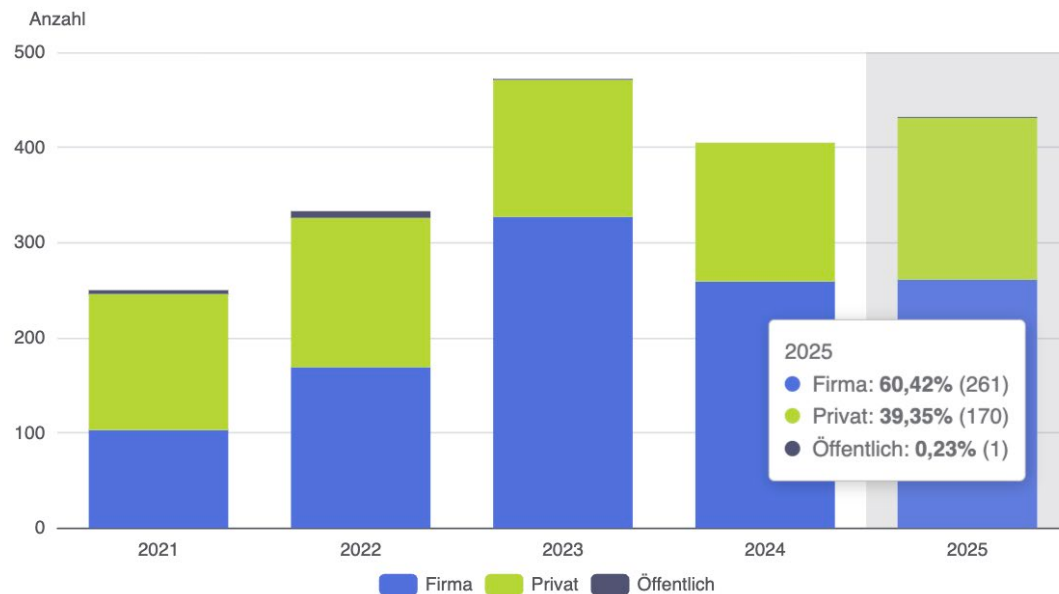
Q1 2025 zu Q1 2026
Transaktionsvolumen Tirol



Verkäufer-/Käufertrends Transaktionsanzahl Tirol

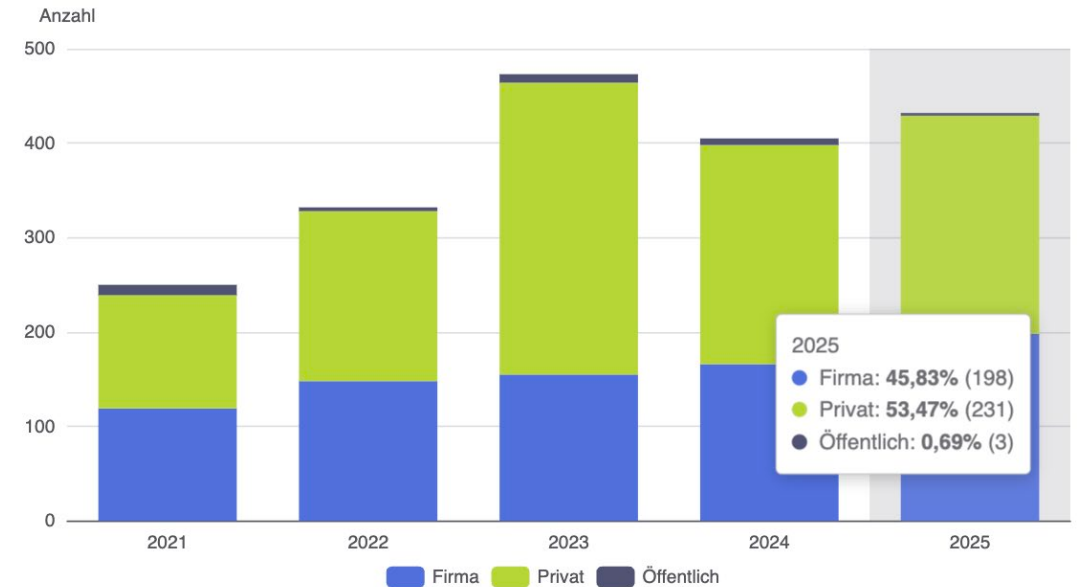
Transaktionsanzahl

☒ Stacked Verkäufer Käufer

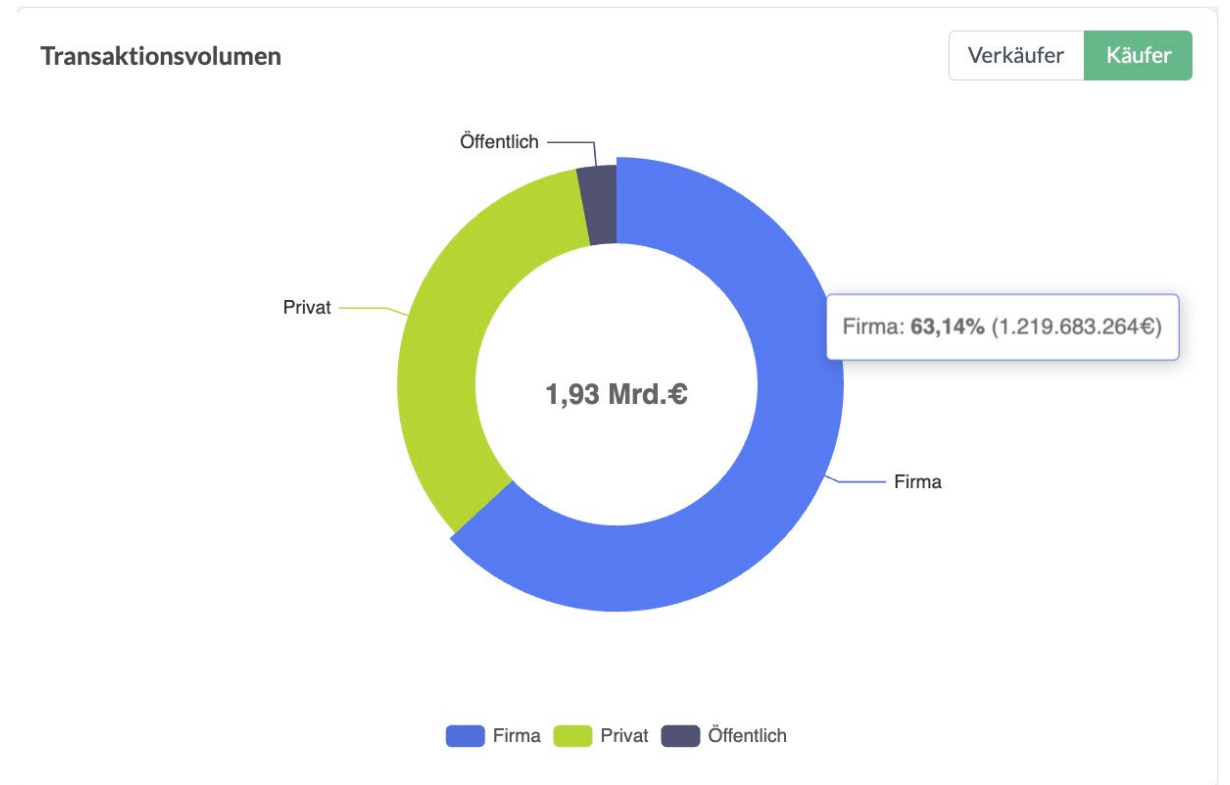
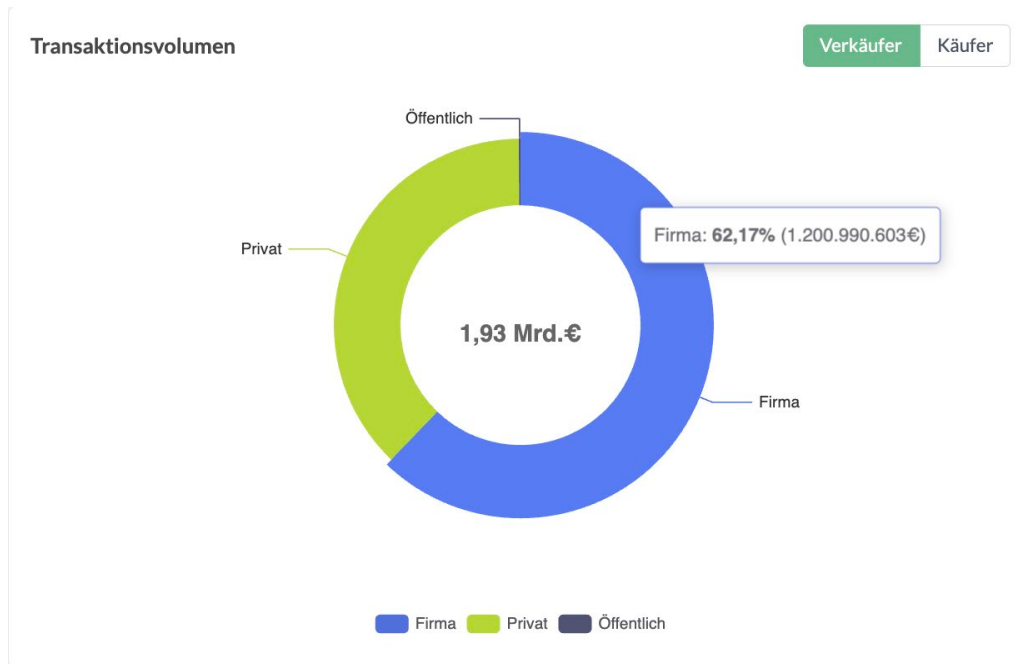


Transaktionsanzahl

☒ Stacked Verkäufer Käufer



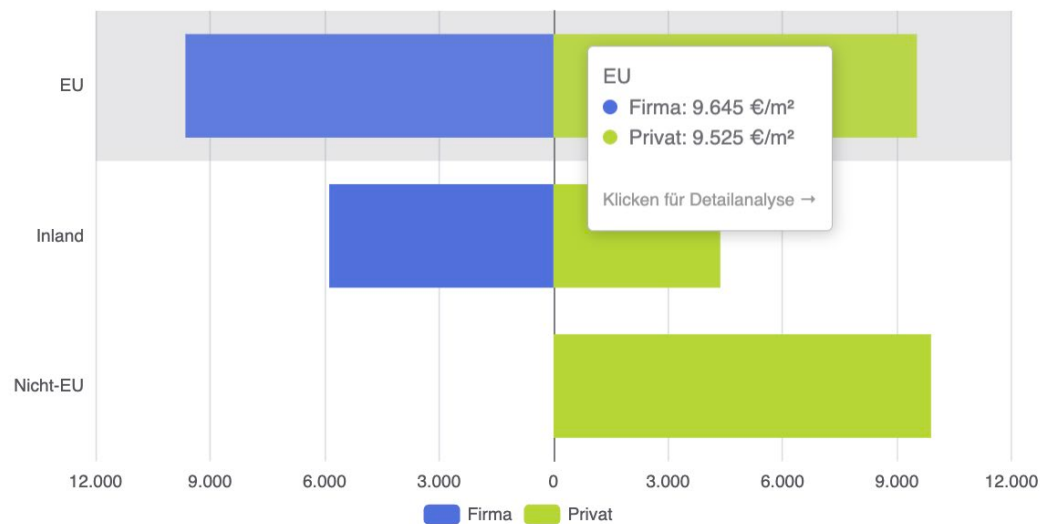
Verkäufer-/Käufertrends Transaktionsvolumen Tirol



Verkäufer-/Käufertrends Quadratmeterpreise Tirol

Analyse von inländischen, EU- und Nicht-EU-Käufern

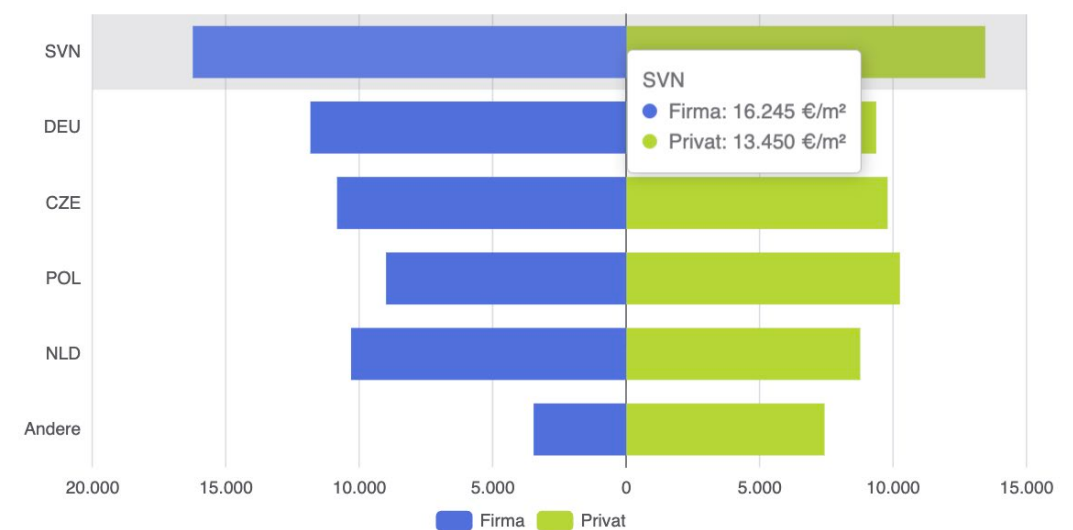
m² Preis Volumen Anzahl



Analyse von inländischen, EU- und Nicht-EU-Käufern

m² Preis Volumen Anzahl

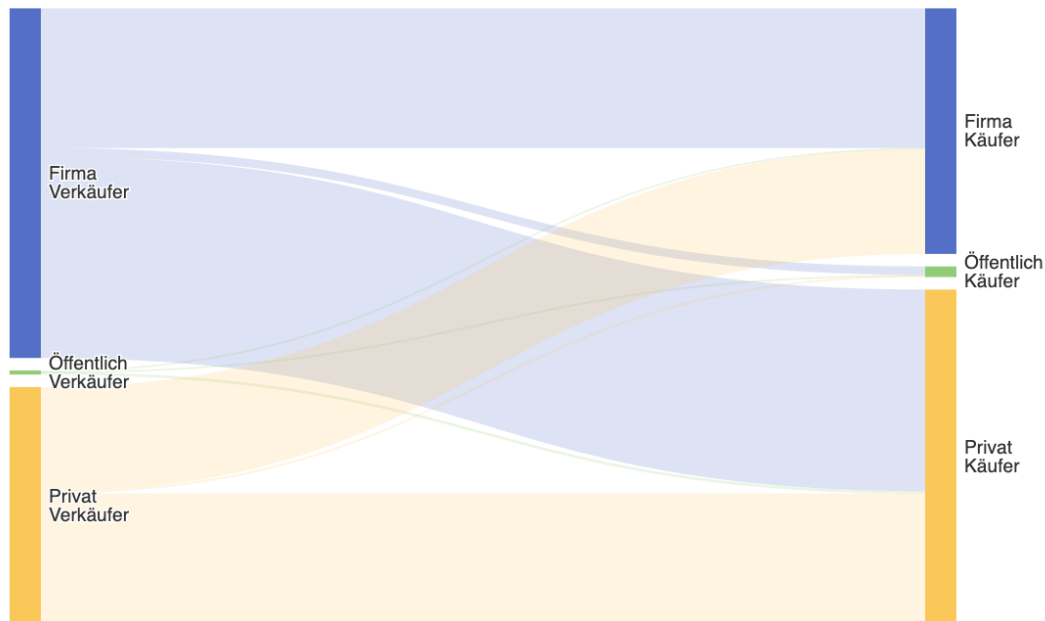
← Zurück



Verkäufer-/Käufertrends Eigentum-Fluss Tirol

Transaktionsfluss pro Parteienkategorie

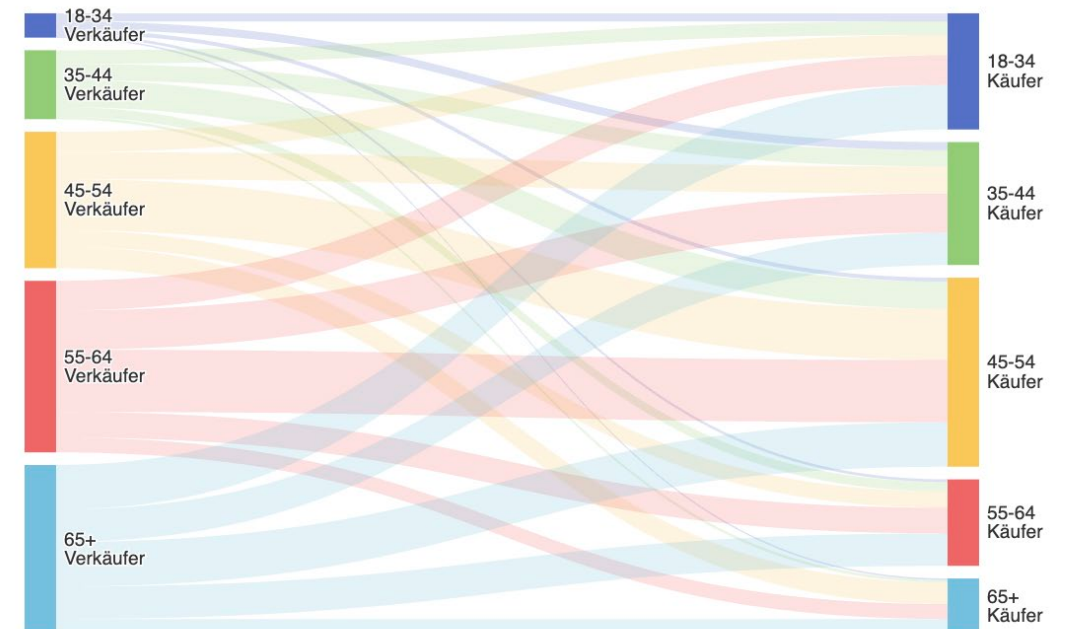
Anzahl Volumen



- Firma verkauft zu 40% an Firma und zu 60% an Privat
- Privat verkauft an Firma zu 44% und zu 55% an Privat

Transaktionsfluss pro Alterskategorie

Anzahl Volumen



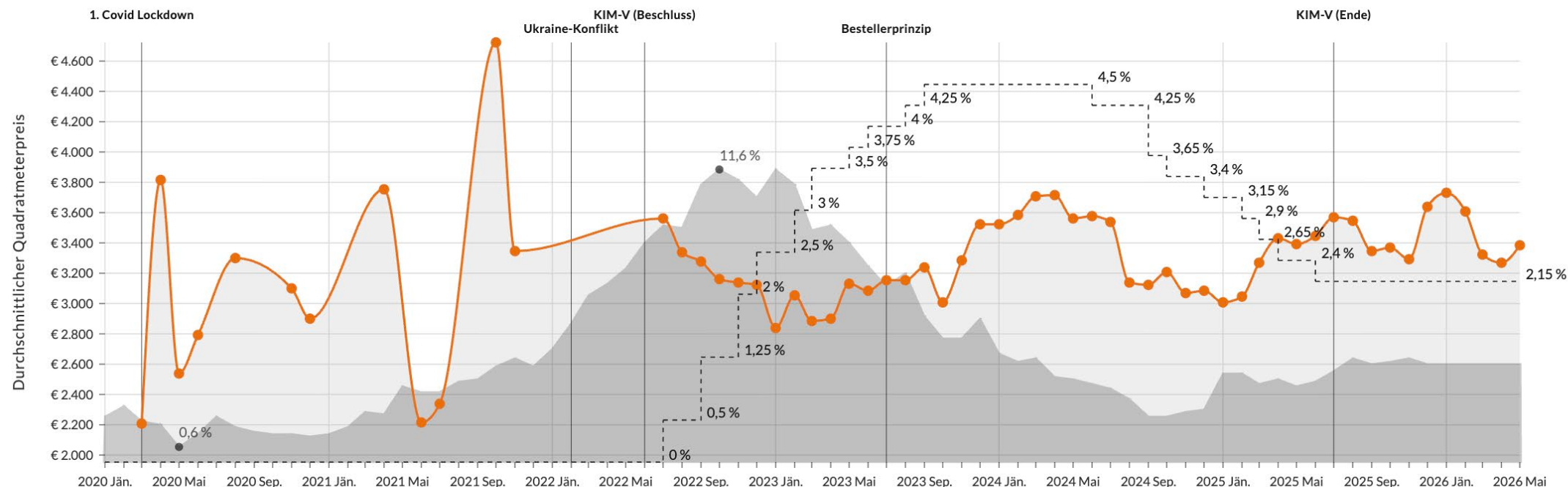
- 30% aller Verkäufe von 55–64-jähriger Zielgruppe
- 29% aller Verkäufe von 65+ jähriger Zielgruppe
- 4% aller Verkäufe von 18-24-jähriger Zielgruppe

Angebotsdaten Gewerbe Tirol

Durchschnittlicher Kaufpreis/m²

☒ Ereignisse ☒ Zinskurve ☒ Inflation

M Q J



* Für November 2022 wurde aufgrund mangelnder Auswertbarkeit der vorhandenen Daten der Mittelwert aus den Monaten Oktober 2022 und Dezember 2022 verwendet.

Ø Preis/m²

5/2026

€ 3.388

↑ 4%

seit 4/2026

Ø Preis/m² --- Zinskurve Inflation

Anbieter

5/2026

93 % Gewerblich

↑ 1%

seit 4/2026

A man and a woman in business attire stand on a hill, looking out over a city. The city features a mix of old, low-rise buildings with red-tiled roofs and modern skyscrapers in the distance. The sky is bright with some clouds, and there are faint architectural drawings overlaid on the top left. The overall tone is professional and aspirational.

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

25.6.2026
Valentin Bauer